

# Information des Bau- und Liegenschaftsamts zur Einsichtnahme der rechtsverbindlichen Bebauungspläne auf der Internetseite der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Durch die Änderung des Baugesetzbuches im Mai dieses Jahres sowie der europäischen Richtlinie „zur Schaffung einer Geodateninfrastruktur in der Europäischen Gemeinschaft“ (kurz: INSPIRE-Richtlinie) wurden die Gemeinde u.a. verpflichtet, ihre Bebauungs- und Flächennutzungspläne ergänzend auch in das Internet einzustellen.

Dieser Regelung ist die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst nachgekommen und hat alle rechtsverbindlichen Bebauungspläne auf der Internetseite der Gemeindeverwaltung in einem einheitlichen System bereitgestellt. Jeder Interessierte kann sich hierzu unter [www.gemeinde-zingst.de/Geodaten/](http://www.gemeinde-zingst.de/Geodaten/) informieren.

Unter dieser Internetadresse wird die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit Luftbild oder der offenen Regionalkarte Mecklenburg-Vorpommerns angezeigt. Im „Datenbrowser“ können dann themenspezifisch einzelne oder mehrere Bebauungspläne ausgewählt werden, die dann hervorgehoben auf der Kartengrundlage erscheinen. Beim Vergrößern der Ansicht wird automatisch die entsprechende Planzeichnung sichtbar.

Der Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung sowie die Bekanntmachung können in der Dokumentenliste als pdf-Datei heruntergeladen werden.

Aufgrund der umfangreichen Aufbereitung des Flächennutzungsplanes wird dieser erst in Zukunft abrufbar sein.

The screenshot shows the website interface for the Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. On the left is a vertical navigation menu with yellow buttons for: Startseite, Verwaltung, Bekanntmachungen, Satzungen, Service/Downloads, Einrichtungen, Eigenbetriebe, Ortspolitik, Vereine, Schiedsstelle, Wohnungsbau, and Tourismus. Below the menu are icons for 'Ortsplan', 'Heiraten in Zingst', 'Zingster Strandbote', 'Grundstücke', and 'Geodaten', with 'Geodaten' circled in red. The main content area has a yellow header with the 'Zingst' logo and navigation links (Startseite | Ortsplan | Kontakt | Impressum). Below the header, the text reads: 'Gemeindeverwaltung Ostseeheilbad Zingst'. A photo of a man is shown next to a welcome message: 'Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, liebe Gäste unserer Gemeinde,'. The text continues: 'Sie befinden sich hier auf den Internet-Seiten der Gemeindeverwaltung des Ostseeheilbades Zingst. Hier bieten wir Ihnen vordergründig eine Orientierung in allen Verwaltungsfragen der Gemeinde. Die umfangreichen Gästeinformationen, wie zum Beispiel zum Veranstaltungskalender, zum Gastgeberverzeichnis oder zur Fotografie in Zingst, erreichen Sie über den Bereich **Tourismus**. Sie verbleiben hier auf den Informationsseiten der Gemeindeverwaltung Ostseeheilbad Zingst, dann seien Sie mir herzlich willkommen. Diese Seiten wenden sich insbesondere an unsere Bürgerinnen und Bürger, aber auch an alle Geschäftsleute, an die Eigentümer der zahlreichen Immobilien und an alle sonstigen Interessierten, die Informationen über und von der Verwaltung einer Gemeinde benötigen und dies auch außerhalb von Bürozeiten. In diesem Internet-Angebot können Sie nicht nur die Zuständigkeiten, die Sprechzeiten und Rufnummern erfahren, sondern Sie werden auch über das Aufgabenspektrum der einzelnen Ämter informiert. Sie bekommen ebenfalls einen Überblick über die Mitglieder der **Gemeindevertretung** und über die Zusammensetzung ihrer Fachausschüsse. Auch können Sie sich unter der Rubrik: "Ortspolitik" über die von der Gemeindevertretung gefassten **Beschlüsse** und über die **Wahlergebnisse** unserer Gemeinde informieren. Im Bereich des **Ortsrechtes** finden Sie alle gültigen Satzungen und Verordnungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst in einer Lesefassung. Unter dem Menüpunkt "Service/ Downloads" können Sie sich alle wichtigen **Formulare** herunterladen. Ein wichtiger Informationsbereich für alle Bürgerinnen und Bürger ist auch der Behördenwegweiser "**Was erledige ich wo?**". Dem Gast, wie dem Einheimischen und den Geschäftsleuten sollen diese Internetseiten im Bereich "News" auch aktuelle Informationen geben, so z.B. über das Straßennetz, über Verkehrsregelungen oder über zu erwartende Straßenbaumaßnahmen. Ein **Ortsplan** sorgt für eine schnelle und präzise Orientierung. Und Sie werden feststellen, dass dieser Ortsplan noch viel mehr zu bieten hat. Selbstverständlich sind wir bemüht, diese Internetseiten ständig aktuell zu halten, sollte Ihnen aber trotzdem einmal etwas komisch vorkommen, so scheuen Sie sich nicht, uns darauf aufmerksam zu machen. Gern erwarten wir Ihre Anregungen und Hinweise, um die Internet-Seiten noch vielseitiger und interessanter gestalten bzw. erweitern zu können. Für Ihr Interesse herzlichen Dank.'

Quelle: [www.gemeinde-zingst.de](http://www.gemeinde-zingst.de)

**METADATEN ZUM LAYER: B-Plan Nr. 31 "SCHUTZ DES ZENTRALEN VERSORGBEREICHES ZINGST"**

**WMS Server Gemeinde Zingst**  
 Pläne Gemeinde Zingst als WMS-Dienst

Kontakt:  
 Gemeinde Zingst  
 Herr Matthias Hoth  
 Hanshäger Straße 1  
 18374 Zingst  
 Tel.: +49 38232 81052  
 Fax: +49 38232 81031  
 e-Mail: [bla-hoth@zingst.de](mailto:bla-hoth@zingst.de)

**DATENBROWSER**

- VE-Plan Nr. 16 "Ferienanlage Zingst"
- VE-Plan Nr. 17 "Wohnanlage Kranic"
- VE-Plan Nr. 19 "Ferienwohnanlage A"
- VE-Plan Nr. 24 "Erweiterung Campir"
- VE-Plan Nr. 25 "Hotel und Apparten"
- VE-Plan Nr. 27 "Ferienpark Waldhau"
- ▼ sonstige städtebauliche Planungen
  - Rahmenplan "Innenentwicklung"
  - Einzelhandelskonzept
  - B-Plan Nr. 31 "Schutz des zer**

**Karte**

- Luftbild
- ORKa.MV

**DOKUMENTE - B-Plan Nr. 31 "SCHUTZ DES ZENTRALEN**

- Satzung über Bebauungsplan
- Begründung zum Bebauungsplan
- Gutachterliche Stellungnahme zum Bebauungsplan
- Bekanntmachung über das Inkrafttreten zum Bebauungsplan

Ansicht: [www.gemeinde-zingst.de/Geodaten/](http://www.gemeinde-zingst.de/Geodaten/)