

**Protokoll – Nr. 07/2009**  
der Gemeindevertretersitzung  
am **24.09.2009**

Beginn: 19:30

Ort: Kurhaus Zingst

Teilnehmer: 14 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)

Mitglieder der Verwaltung: **Herr Kuhn** - Bürgermeister  
**Frau Neels** - Leiterin Kämmerei  
**Herr Reichelt** - Leiter Bauamt  
**Frau Lawrenz** - Mitarbeiterin Bauamt  
**Frau Eiweleit** - Leiterin Ordnungsamt

Gäste: ca. 15 Gäste im Saal

### Tagesordnung

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Billigung der Sitzungsniederschriften  
Protokoll-Nr. 04/2009 vom 07.05.2009  
Protokoll-Nr. 05/2009 vom 09.07.2009**
7. **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zum Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages mit der E.ON Hanse AG**
8. **Beschluss über eine Haushaltsmittelverschiebung für den Neubau der Schulküche**
9. **Billigungs- und Offenlegungsbeschluss über das Aufhebungsverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
10. **Billigungs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes über die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Seniorenpark Hanshäger Straße)**
11. **Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 6 Mutter- und Kind-Kurkliniken „Neue Straminke“  
hier: Errichtung eines Veranstaltungszeltes**
12. **Gemeindenachbarliche Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 45 „Bernsteinweg/Villenstraße“ der Gemeinde Ostseebad Prerow**

**TOP 1: Beschlussfähigkeit**

Durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung – **Herr Lipke** – wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung bestätigt, sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und ebenfalls bestätigt.

**TOP 2: Bericht des Bürgermeisters**

**Der Bürgermeister** informiert zum Baubeginn in der Strandstraße am 01.10.2009, durch den Abriss einer alten Baracke wird es zeitweise zu Verkehrseinschränkungen kommen.

Die Tourismussaison ist noch in vollem Gange, nach Gesprächen mit Zingster Gastwirten, teilt **Herr Kuhn** mit.

Die Vorbereitungen für den Haushaltsplan 2010 der Gemeinde laufen bereits. Die Schlüsselzuweisungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern werden voraussichtlich geringer als in diesem Jahr ausfallen, Frau Neels rechnet mit ca. 280.000 €, unterrichtet **Herr Kuhn** die Gemeindevertretung sowie Bürger. Die Doppische Haushaltsführung in der Gemeinde Zingst wird derzeit aktiv vorbereitet. Am Sonntag, den 27.09.2009, findet die Bundestagswahl statt, informiert **der Bürgermeister** und ruft auf, an der Wahl teilzunehmen. Zurzeit beläuft sich die Zahl der Briefwähler in der Gemeinde auf 467.

**TOP 3: Bürgerfragestunde - keine -****TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern - keine -****TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung - keine -****TOP 6: Billigung der Sitzungsniederschrift Nr. 04/2009 vom 07.05.2009****Beschluss-Nr.: 45/07/09**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll-Nr. 04/2009 vom 07.05.2009** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **mehrheitlich**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der

Gemeindevertretung: 15

davon teilnehmend: 14

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Billigung der Sitzungsniederschrift Nr. 05/2009 vom 09.07.2009****Beschluss-Nr.: 46/07/09**

Die Sitzungsniederschrift **Protokoll-Nr. 05/2009 vom 09.07.2009** wird durch die Gemeindevertretung des Ostseeheilbades Zingst gebilligt.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der

Gemeindevertretung: 15

davon teilnehmend: 14

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## TOP 7: **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zum Abschluss eines neuen Konzessionsvertrages mit der E.ON Hanse AG**

**Frau Neels** erläutert die Vertragsänderungen, unter anderem wird es veränderte Fristen im Vertrag geben, welche für die Gemeinde zum Vorteil werden.

Fragen der Gemeindevertretung werden beantwortet.

Der Finanzausschuss hat auf seiner Sitzung am 17.09.2009, bereits über die Beschlussvorlage beraten und empfiehlt die Zustimmung, teilt **Frau Dost-Wagner**, Vorsitzende des Ausschusses, mit.

### **Beschluss-Nr.: 47/07/09**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

einen neuen Wegenutzungsvertrag für die Gasversorgung in der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mit einer Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen und das dafür notwendige Verfahren nach § 46 Abs. 3 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) durchzuführen. Damit verbunden wird beschlossen, den bestehenden Konzessionsvertrag Gas mit der E.ON Hanse AG (als Rechtsnachfolger der HGW HanseGas GmbH) vorfristig zu beenden.

#### **- Zustimmung -**

##### Abstimmungsergebnis: **mehrheitlich**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	13
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	1

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## TOP 8: **Beschluss über eine Haushaltsmittelsverschiebung für den Neubau der Schulküche**

**Frau Neels** erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Da die Mittel zum Umbau der Jordanschule in 2009 nicht benötigt, aber bereits im Haushalt eingestellt sind, könnten diese für den Neubau der Schulküche in diesem Jahr aufgebraucht werden. Der Krippenbau wird frühestens in 2010 beginnen.

Der Finanzausschuss hat über die Haushaltsmittelsverschiebung beraten und empfiehlt die Zustimmung, teilt **Frau Dost-Wagner** mit.

### **Beschluss-Nr.: 48/07/09**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

bei der Haushaltsstelle 2110.94100 – Neubau Schulküche – im Vermögenshaushalt die Haushaltsmittel um 192.200,00 € aufzustocken. Diese Haushaltsmittel werden bei der Haushaltsstelle im Vermögenshaushalt 4640.94200 – Umbau der Krippenräume – abgezogen.

#### **- Zustimmung -**

##### Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **TOP 9: Billigungs- und Offenlegungsbeschluss über das Aufhebungsverfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**

Herr Reichelt erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

### **Beschluss-Nr.: 49/07/09**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst billigt

in der vorliegenden Fassung die Entwurfsunterlagen der Aufhebung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B sowie der Begründung dazu und bestimmt sie zur Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

1. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden:	durch eine Wiesenfläche (Flurstück 34) und Graben (Flurstück 35)
Im Osten:	durch die Landstraße L 35
Im Süden:	durch die Flurstücke 42/1, 42/8-10, 39/6, 39/4, 38/4-5, 38/8, 38/10-13
Im Westen:	durch das Teilgrundstück aus dem Flurstück 42/11 und das Flurstück 37/2

2. Die Entwürfe der Planaufhebung und die Begründung der Aufhebung sind nach § 3 Abs. 2. BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.

3. Die Auslegung ist ortsüblich bekanntzumachen.

### **- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **TOP 10: Billigungs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes über die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 16 der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (Seniorenpark Hanshäger Straße)**

Die vorliegende Beschlussvorlage wird durch Herrn Reichelt erläutert.

### **Beschluss-Nr.: 50/07/09**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst billigt

in der vorliegenden Fassung die Entwurfsunterlagen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Planzeichnung Teil A und den textlichen Festlegungen Teil B sowie der Begründung dazu und bestimmt sie zur Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

1. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden:	durch die Bebauung am Müggenburger Weg
Im Westen und Süden:	durch die Bebauung der altenbetreuten Wohnungen entsprechend des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 38 „Altenbetreutes und geschütztes Wohnen“
Im Osten:	durch das Seniorenpflegeheim des DRK

2. Die Entwürfe des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und um ihre Stellungnahme zu ersuchen.

3. Die Auslegung ist ortsüblich bekanntzumachen.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	14
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	14	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 11: Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 6 Mutter- und Kind-Kurklinik „Neue Straminke“ hier: Errichtung eines Veranstaltungszeltes**

Die Beschlussvorlage zum vorliegenden Tagesordnungspunkt wird durch **Herrn Reichelt** vorgestellt.

**Beschluss-Nr.: 51/07/09**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst fasst

- den Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 6 Mutter- und Kind-Kurklinik „Neue Straminke“ der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Gemarkung Zingst, Flur 5, Flurstück 156/2.
- Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
  - Im Norden: durch die Landstraße nach Müggenburg und Sundische Wiese
  - Im Osten: durch die Familienerholungsstätte „ZingsthoF“
  - Im Süden: durch die Wiesen bis zum Boddendeich
  - Im Westen: durch die Wasserfläche der Straminke
- Investor und Vorhabenträger ist die REHASAN GmbH & Co. Zingst KG, Im Media Park 2, 50670 Köln.  
Der Investor und Vorhabenträger legt der Gemeindevertretung auf eigene Rechnung die Planungsunterlagen für den Satzungsbeschluss vor.
- Es werden folgende Planungsziele angestrebt:  
Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit für den Bau eines Veranstaltungszeltes im südwestlichen Teil des Plangeltungsbereiches durch Änderung des rechtsverbindlichen Vorhaben- und Erschließungsplanes.  
Näheres wird über den Durchführungsvertrag geregelt, der zwischen Vorhabenträger/Investor und der Gemeinde abgeschlossen wird.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes ortsüblich bekanntzumachen.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	14
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	14	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**TOP 12: Gemeindenachbarliche Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 45 „Bernsteinweg/Villenstraße“ der Gemeinde Ostseebad Prerow**

Herr Reichelt stellt die vorliegende Beschlussvorlage zur gemeindenachbarlichen Abstimmung vor.

**Beschluss-Nr.: 52/07/09**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst gibt

die nachbargemeindliche Zustimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 45 „Bernsteinweg/Villenstraße“ der Gemeinde Ostseebad Prerow.

**- Zustimmung -**

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der		Ja-Stimmen:	14
Gemeindevertretung:	15	Nein-Stimmen:	0
davon teilnehmend:	14	Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Ende: 20.00 Uhr**

Lipke  
Vors. d. GV

Rudolph  
Protokollführerin