

Protokoll – Nr. 06/2014
der öffentlichen Gemeindevertretersitzung
am **10.07.2014**

Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Haus des Gastes
Teilnehmer:	14 Gemeindevertreter (siehe Teilnehmerliste)
Mitglieder der Verwaltung:	Herr Kuhn - Bürgermeister Herr Zornow - Leiter Finanz- und Sozialverwaltungsamt Frau Fritzsche-Becker - Leiterin Verwaltungsamt Herr Reichelt - Leiter Bau- und Liegenschaftsamt Herr Hoth - SB Bau- und Liegenschaftsamt Herr Petschaelis - SB Abwasserentsorgungsbetrieb Frau Diekmann - Protokollführerin
Gäste:	ca. 20 Gäste im Saal

Tagesordnung

1. **Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
2. **Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Verwaltung**
3. **Bürgerfragestunde**
4. **Anfragen von Gemeindevertretern**
5. **Anfragen zur Tagesordnung**
6. **Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB über den einfachen Bebauungsplan Nr. 47 „Bebelstraße / Schulstraße / Lentzallee“ der Gemeinde Ostseebad Prerow**
7. **Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB über den einfachen Bebauungsplan Nr. 48 „Bebelstraße / Schulstraße / Langestraße / Bergstraße“ der Gemeinde Ostseebad Prerow**
8. **Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 53 „Touristik-Zentrum Zingst“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13 a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst**
9. **Teileinziehung der Straße „Grüner Winkel“**

TOP 1: Beschlussfähigkeit

Durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung – **Herr Lipke** – wird die Ordnungsmäßigkeit der Ladung bestätigt, sowie die Feststellung der Beschlussfähigkeit vorgenommen und ebenfalls bestätigt.

Herr Lipke verpflichtet die Gemeindevertreter mit Handschlag gemäß § 28 KV M-V (Rico Nowicki und Markus Weiß) welche in der konstituierenden Sitzung entschuldigt fehlten.

TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

Herr Kuhn berichtet über die aktuelle Entwicklung:

- Grüner Winkel steht kurz vor dem Abschluss
- Aktuelle Informationen zu bisherigen DRK-Einsätzen
- Wohnungsbauprojekt hat vom Landrat die Kreditgenehmigung erhalten

TOP 3: Bürgerfragestunde

- keine Anfragen -

TOP 4: Anfragen von Gemeindevertretern

Herr Schmidt erfragt in wie weit die Auswertung der Schülerprojektes für ein barrierefreies Zingst seine bisherige Umsetzung gefunden hat und merkt an, dass in der Schulstraße sowie der Dünenstraße die Gehwege mit Heckengrün zu stark bewuchert sind, sodass die Gehwege nur noch stark eingeschränkt genutzt werden können. Als Beweis legt **Herr Schmidt** einige Photographien vor.

Herr Kuhn beantwortet die Anfrage indem er den Anwesenden mitteilt, dass bisher der Strandübergang Nr. 6 (Sportstrand) behindertengerecht gestaltet und innerorts Bordsteinschwellen beseitigt und durch niedrige Übergänge ersetzt wurden. Darüber hinaus nimmt sich **Herr Kuhn** der mitgebrachten Fotos an und leitet diese an das Bürger- und Ordnungsamt weiter.

TOP 5: Anfragen zur Tagesordnung

– keine Anfragen –

TOP 6: Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB über den einfachen Bebauungsplan Nr. 47 „Bebelstraße / Schulstraße / Lentzallee“ der Gemeinde Ostseebad Prerow

Herr Hoth stellt den Beschluss vor. Fragen von Seiten der Gemeindevertreter beantwortet **Herr Herr Reichelt**.

Beschluss-Nr.: 31/06/14

Die Gemeindevvertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst stimmt dem einfachen Bebauungsplan Nr. 48 „Bebelstraße / Schulstraße / Lentzallee“ der Gemeinde Ostseebad Prerow zu. Es werden weder Anregungen noch Hinweise hervorgebracht.

- Zustimmung –

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 7: Gemeindenachbarliche Abstimmung gemäß § 2 Abs. 2 BauGB über den einfachen Bebauungsplan Nr. 48 „Bebelstraße / Schulstraße / Lange Straße / Bergstraße“ der Gemeinde Ostseebad Prerow

Herr Hoth informiert auch hier die Gemeindevertretung über die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.: 32/06/14

Die Gemeindevvertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst stimmt dem einfachen Bebauungsplan Nr. 48 „Bebelstraße / Schulstraße / Lange Straße / Bergstraße“ der Gemeinde Ostseebad Prerow zu. Es werden weder Anregungen noch Hinweise hervorgebracht.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **- einstimmig -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	14
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 8: Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 53 „Touristik-Zentrum Zingst“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13 a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Her Reichelt erörtert den Hintergrund der Beschlussvorlage. Fragen bezüglich einer Schaffung eines möglichen Präzedenzfalles für den Ort im Rahmen der vorzunehmenden Beschlussfassung, der korrekten Abrechnung der Kurabgabe sowie der Nutzungsentwicklung des Objektes werden von Herrn Reichelt sowie Herrn Kuhn beantwortet.

Beschluss-Nr.: 33/06/14

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 „Touristik-Zentrum Zingst“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB ohne Umweltbericht der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst.
2. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:
 Im Norden: durch den Inselweg, den EDEKA-Markt und der Gemeindeverwaltung
 Im Osten: durch die Straße zur Heide
 Im Süden: durch das Gewerbegebiet
 Im Westen: durch den Boddeweg und den Bebauungsplan Nr. 6 „Blaues Wunder“
3. Ziel der Planung ist es, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erhöhung der Bettenanzahl des Hotels von 110 Betten auf 190 Betten zu schaffen.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 „Touristik-Zentrum Zingst“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **- mehrheitlich -**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	3
		Stimmenenthaltungen:	0

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 9: Teileinziehung der Straße „Grüner Winkel“

Herr Reichelt führt die Hintergründe dieser Beschlussvorlage aus. Fragen der Gemeindevertretung bezüglich Erteilung einer Ausnahmegenehmigung und möglichen Schadenbeseitigung bei erteilter Ausnahmegenehmigung werden von **Herrn Reichelt** sowie **Herrn Kuhn** beantwortet.

Beschluss-Nr.: 34/06/14

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst beschließt die Teileinziehung der Straße „Grüner Winkel“ zwischen Schulstraße und Wiesenstraße gemäß § 9 des Straßen- und Weggesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Str WG - MV) vom 13. Januar 1993 (GVOBl. M-V 1993, S. 42), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Grundgesetzes vom 20. Mai 2011 (GVOBl. M-V 1993, S. 323, 324).

Die Teileinziehung beschränkt den öffentlichen Fahrverkehr auf Fahrzeuge mit einem tatsächlichen Gewicht einschließlich Ladung bis 7,5t (VZ 262). Ausgenommen hiervon sind Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr sowie Fahrzeuge der Entsorgungsbetriebe.

Die Teileinziehung betrifft die Flurstücke:

Flur 8, Flurstück 334/6
 Flur 8, Flurstück 365/14 teilweise
 Flur 8, Flurstück 344/9
 Flur 8, Flurstück 363/24

- Zustimmung -

Abstimmungsergebnis: **-mehrheitlich-**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	15	Ja-Stimmen:	11
davon teilnehmend:	14	Nein-Stimmen:	0
		Stimmenenthaltungen:	3

Bemerkung: Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung waren 1 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Lipke beendet die Sitzung um **19:35 Uhr**

Lipke
 Vorsitzender der GV

Diekmann
 Protokollführerin