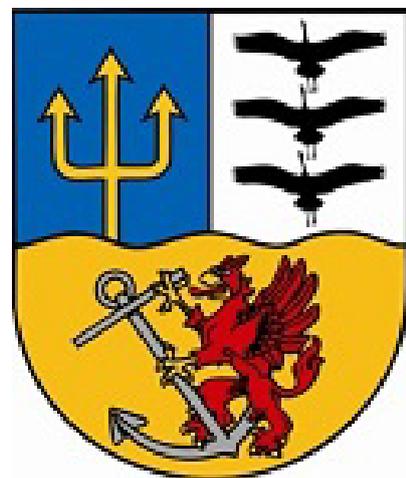


Beteiligungs-
bericht 2023
der Gemeinde
Ostseeheilbad
Zingst



Inhalt

Vorbemerkungen.....	2
1. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst	3
2. Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst	4
3. Zingster Fremdenverkehrsbetrieb.....	7
4. Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG	10
5. Wasser und Abwasser GmbH Boddenland.....	13
6. Kur- und Tourismus GmbH	15
7. Zingster Kinderwelt GmbH*	17
8. Informationen zur Zusammensetzung der Verwaltung und Gremien	18
Impressum:.....	21

Vorbemerkungen

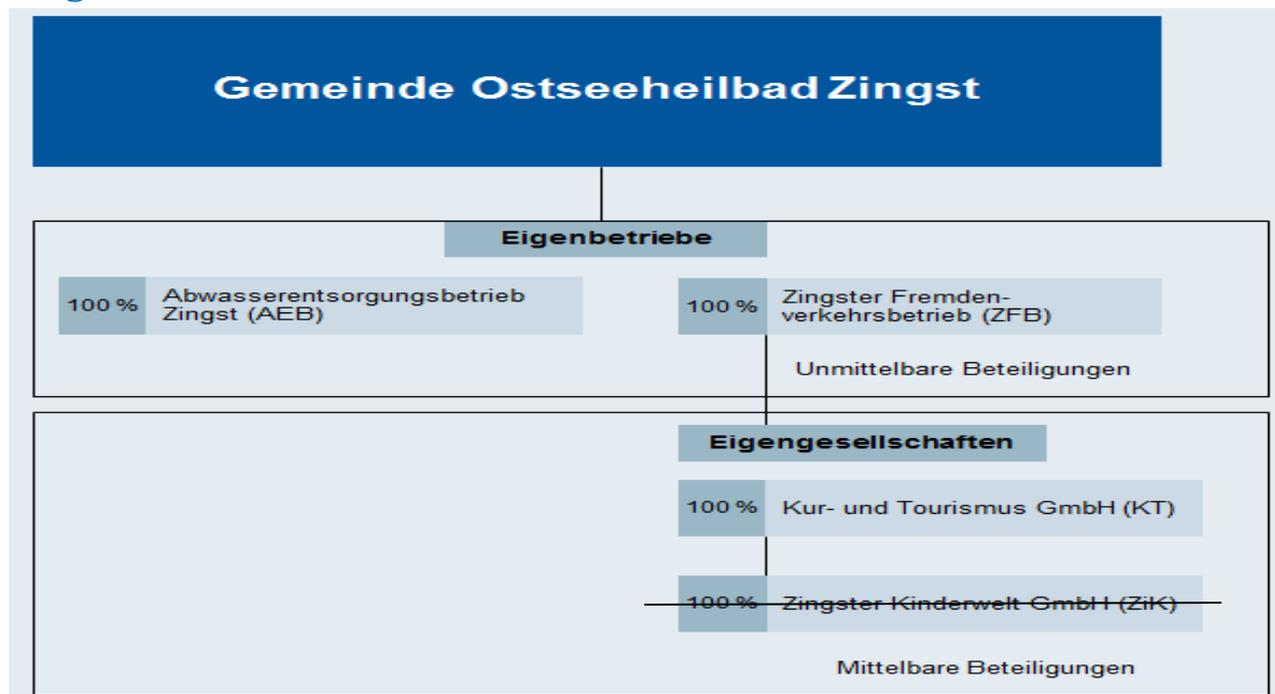
Nach § 73 Abs.3 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) müssen die Kommunen über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts in einem Beteiligungsbericht informieren und diesen fortschreiben.

Der Bericht soll neben Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, den finanziellen Auswirkungen der Beteiligung auch Angaben über Beteiligungsverhältnisse und die Besetzung der Organe in den Gesellschaften enthalten.

Den Schwerpunkt des Berichts bilden die Jahresabschlüsse inklusive der Lageberichte 2023 der unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen.

Mit der Vorlage des Beteiligungsberichts 2023 erfüllt die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Gemeindevertreter und der interessierten Bürgerinnen und Bürger über ihre Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

1. Übersicht über die Beteiligungen der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst



Die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ist unmittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen

Gesellschaft	Stammkapital ges.(Euro)	Beteiligung (Euro)	Anteile %
Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst (ABZ)	225.000,00 €	225.000,00 €	100,00 %
Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (ZFB)	750.000,00 €	750.000,00 €	100,00 %
Kommunaler Anteilseignerverband Ostseeküste E.On edis AG	315.672,00 €	315.672,00 €	0,417 %
Boddenland GmbH	10.250.000,00 €	492.000,00 €	4,8 %

Weiterhin ist die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst mittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen:

Gesellschaft	Stammkapital ges.(Euro)	Anteile in % Gesellschafter
Kur- und Tourismus GmbH (KT)	350.000,00 €	100% Gemeinde Zingst

HISTORIE: Mit Verschmelzungsvertrag vom 26.01.2022 wurde die Zingster Kinderwelt GmbH auf die Kur- und Tourismus GmbH verschmolzen. Die Zingster Kinderwelt GmbH übertrug ihr Vermögen als Ganzes mit allen Rechten und Pflichten auf die Kur- und Tourismus GmbH. Der Verschmelzung wurde die Bilanz zum 31.12.2021 zugrunde gelegt. Vom 01.01.2022 an wurden alle Handlungen und Geschäfte der Zingster Kinderwelt GmbH als für Rechnung von der Kur- und Tourismus GmbH vorgenommen.

2. Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst

Gegenstand der Organisation

Der Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ohne eigene Rechtspersönlichkeit und führt auf der Grundlage einer Betriebssatzung (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 12.05.2009, in Kraft seit 11.06.2009) und der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 10.03.2020, in Kraft seit 03.06.2020) die hoheitliche Aufgabe der Abwasserentsorgung aus. Der Eigenbetrieb wurde 1994 gegründet und ist seit 1996 mit Personal ausgestattet.

Aufgabenspektrum:

- technische und kaufmännische Betriebsführung der Kläranlage Zingst
- Betreuung, Wartung und Instandhaltung der öffentlichen Abwasseranlage
- Entleerung, Sammlung und Entsorgung von Fäkalien aus Kleinkläranlagen und Abwasser aus abflusslosen Gruben
- Sicherung, Erfassung und Kontrolle aller bestehenden, bzw. neu entstehenden Hausanschlüssen
- Erteilung von Entwässerungsgenehmigungen
- Kalkulation und Berechnung der Beiträge und Gebühren

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund vom 10.05.2000 (A Nr. 1285)

Dadurch können dem Eigenbetrieb in beschränktem Maße eigene Rechte und Pflichten zugeteilt werden.

Gründung

01.01.1994

Stammeinlage

225.000 €

Besetzung der Organe

Eigentum 100 % Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Die Werksleitung des Betriebs oblag im Geschäftsjahr 2023 dem Bürgermeister der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Herrn Christian Zornow.

Dem Werksausschuss (alles Gemeindevertreter) gehören seit dem 27.06.2019 im Zeitraum 2023 folgende Mitglieder an:

Herr Carsten Wendt	Vorsitzender	Arzt
Frau Ramona Dost-Wagner	1.Stellvertreterin (bis 31.03.2023)	Sparkassenfachwirtin
Herr Silvio Gerdnun	(Mitglied ab 20.04.2023)	Angestellter
Herr Ted-Michael Fischer	2.Stellvertreter	Einzelhandelskaufmann
Herr Michael Schmidt	1.Stellvertreter (ab 06.06.2023)	Rentner
Herr Rico Nowicki	-	Angestellter

Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Jahr 2023 wurde am 23.07.2024 von der GMI Steuerberatungsgesellschaft mbH, Karl-Dressel-Straße 26, 17139 Malchin aufgestellt. Die Prüfung des Jahresabschluss 2023 erfolgte im Juni 2024 durch die DanRevision GmbH – Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Brandstwierte 1, 20457 Hamburg. Die Schlussbesprechung findet am 21.11.2024 in der Gemeindevertretung statt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2023	2022
Bilanzsumme	9.744.660,93	10.369.286,04
Umsatzerlöse	1.145.019,71	1.278.518,56
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	144.227,46	142.763,36

Jahresergebnis

2023 144.227,46 €

Ergebnisverwendung wie folgt:

Einstellung in die Rücklage	69.754,72 €
Ausschüttung an die Gemeinde	74.472,74 €
auf neue Rechnung vorzutragen	0,00 €

Beteiligungen

Klärschlamm-Kooperation-Mecklenburg-Vorpommern GmbH 47.980,00 € (0,80 %)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Abwasserentsorgungsbetrieb Zingst entsorgt für die Zingster Bevölkerung und deren Gäste das anfallende Abwasser.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge des Betriebsleiters

Der Eigenbetrieb zahlte für die Tätigkeiten des Betriebsleiter Herr Christian Zornow, Ostseeheilbad Zingst, im Jahr 2023 eine Summe von 8,5 TEUR.

Steuerliche Verhältnisse

Hinsichtlich steuerlicher Zwecke handelt es sich bei diesem Eigenbetrieb nicht um einen Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftsteuergesetz, sondern um einen Hoheitsbetrieb im Sinne der Richtlinie 9 Abs. 1 KStR. Dies hat zur Folge, dass der Eigenbetrieb nicht der Steuerpflicht unterliegt, insbesondere der Ertragssteuern (Körperschaftsteuer, Gewerbesteuer) und der Verkehrssteuern (Umsatzsteuer). Allerdings entfällt dadurch die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG)

3. Zingster Fremdenverkehrsbetrieb

Gegenstand der Organisation

Der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst ohne eigene Rechtspersönlichkeit und dient auf der Grundlage einer Betriebssatzung (in der Fassung vom 21.11.2008, in Kraft seit 01.01.2009) und der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst (aktuell in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 10.03.2020, in Kraft seit 03.06.2020) der Erfüllung der mit einem Fremdenverkehrsbetrieb verbundenen Aufgaben.

Hierunter fallen insbesondere:

- die Bereitstellung, Verwaltung und Unterhaltung von öffentlichen Einrichtungen, die Kur- und Erholungszwecken dienen sowie die Förderung des Fremdenverkehrs in der Gemeinde
- die Vorhaltung und Bewirtschaftung der Hafenanlagen nebst der damit verbundenen Abgabenerhebung
- der Besitz und die Verwaltung von Immobilien, die dem Fremdenverkehrswesen dienen.

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund HRA 1284

Dadurch können dem Eigenbetrieb in beschränktem Maße eigene Rechte und Pflichten zugeteilt werden.

Gründung

10.05.2000

Stammeinlage

750.000 €

Besetzung der Organe

Seit dem 01.01.2020 wird der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb vom Bürgermeister, Herr Christian Zornow, geleitet.

Mitglieder des Werksausschusses seit 27.06.2019 im Zeitraum 2023

Herr Carsten Wendt	Vorsitzender	Arzt
Frau Ramona Dost-Wagner	1.Stellvertreterin (bis 31.03.2023)	Sparkassenfachwirtin
Herr Silvio Gerdnun	(Mitglied ab 20.04.2023)	Angestellter
Herr Ted-Michael Fischer	2.Stellvertreter	Einzelhandelskaufmann
Herr Michael Schmidt	1.Stellvertreter (ab 06.06.2023)	Rentner
Herr Rico Nowicki	-	Angestellter

Die Ausschussmitglieder erhielten für ihre Tätigkeit keine Bezüge.

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2023 befand sich zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch in Erarbeitung durch die verantwortliche Wirtschaftsprüfungsgesellschaft AWADO- Deutsche Audit GmbH, Wismarsche Str.302 ,19055 Schwerin

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2023 in EUR	2022 in EUR
Bilanzsumme	26.771.215,57	21.021.878,79
Umsatzerlöse	5.264.645,42	5.347.408,78
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	565.790,43	629.829,71

Jahresergebnis

2023 565.790,43 EUR

	Stand 01.01.2023 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2023 EUR
Stammkapital	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
Allgemeine Rücklage	3.687.314,77	0,00	0,00	3.687.314,77
Zweckgebundene Rücklage	515.509,22	0,00	0,00	515.509,22
Gewinn	2.651.093,82	565.790,43	0,00	3.216.884,25
	7.603.917,81	565.790,43	0,00	8.169.708,24

Beteiligungen

100 % an der Kur- und Tourismus GmbH (KT)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zingster Fremdenverkehrsbetrieb besitzt, verwaltet und unterhält die für ein Fremdenverkehrswesen notwendigen Immobilien.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge des Betriebsleiters

Die Gesellschaft zahlte für die Tätigkeiten des Betriebsleiter Herr Christian Zornow, Ostseeheilbad Zingst, im Jahr 2023 eine Summe von 8,5 TEUR.

Steuerliche Verhältnisse

Der Eigenbetrieb wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Er ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Es besteht seit dem 01.01.2022 keine umsatzsteuerliche Organschaft mehr zwischen dem Fremdenverkehrsbetrieb der Gemeinde Zingst und der Kur-und Tourismus GmbH Zingst. Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/144/00239.

4. Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG

Gegenstand der Organisation

Die Aufgabe des Zweckverbandes, mit Sitz in Sanitz, besteht in der treuhänderischen Verwaltung der Anteile/Aktien an der E.DIS AG für ihre Mitglieder. Am 31.12.2023 waren 240 Städte und Gemeinden Mitglieder des Zweckverbandes.

Gründung

Am 15.03.1995 haben die Gemeinden Seeheilbad Graal-Müritz, Zierow, Rövershagen, Seebad Heringsdorf, Klein Kussewitz und Hanshagen einen öffentlich- rechtlichen Vertrag zur Errichtung des „Kommunalen Anteilseignerverband des HEVAG“ (Zweckverband) geschlossen. Dieser Vertrag wurde mit Schreiben vom 13.04.1995 vom Innenministerium Mecklenburg-Vorpommern als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde mit der Rechtsfolge genehmigt, dass der Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist (§152 Abs.1 KV M-V).

Stammkapital

25.000,00 €

Besetzung der Organe

Die Organe des Zweckverbandes sind:

- Verbandsversammlung
- Verbandsvorsteher

	2023
Verbandsvorsteher	Heiko Schütze (BM Drechow)
1.Stellverteter	Alexander Benkert (BM Süderholz)
2.Stellverteter	Enrico Bendlin (BM Sanitz)

Weitere Mitglieder	2022
	Dr. Benita Chelvier (BM Graal-Müritz)
	Matthias Drese (BM Satow)
	Frank Kracht (BM a.D. Sassnitz)
	Frank Meier (BM Neukloster)

Die Verbandsvorsteher und Mitglieder der Verbandsversammlung erhielten für ihre Tätigkeit Aufwandsentschädigungen und Sitzungsgelder in Höhe von 8.720,00 €.

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2023 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in der Entwurfsfassung vom 29.07.2024 vor. Die Prüfung wurde durch ECOVIS Audit AG-Wirtschaftsprüfungsgesellschaft- Am Campus 1-11, 18182 Rostock-Bentwisch - durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2023 In EUR	2022 in EUR
Bilanzsumme	29.272.744,30	29.282.947,84
Umsatzerlöse	0,00	20,89
Erträge aus Beteiligungen	5.843.795,65	5.839.726,62
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	4.872.082,73	4.875.599,36

Jahresergebnis

2023 4.872.082,73 EUR

	Stand 01.01.2023 EUR	Umbuchung	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2023 EUR
Stammkapital	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
Allgemeine Rücklage	26.667.214,66	0,00	0,00	0,00	26.667.214,66
Zweckgebundene Rücklage	2.589.458,70	-5.598,24	0,00	0,00	2.583.860,46
Gewinnvortrag	0,00		0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/- verlust	-5.598,24	5.598,24	4.872.082,73	4.884.601,82	-12.519,09
	29.276.075,12	0,00	4.872.082,73	4.884.601,82	29.263.556,03

Die zweckgebundenen Rücklagen beinhalten thesaurierte Gewinne der Wirtschaftsjahre 1996 bis 2010. Die allgemeinen Rücklagen wurden für die von den Mitgliedsgemeinden unentgeltlich übertragenen Aktien als Gegenwert zu den Anschaffungskosten gebildet. *Im Berichtsjahr sind dem Zweckverband 7.912 Aktien an der E.DIS AG (Buchwert pro Aktie 2,574 EUR) von der Gemeinde Gribow unentgeltlich übertragen worden, die bis dato lediglich treuhänderisch gehalten und unterhalb der Bilanz gezeigt wurden.

Beteiligungen

Der Zweckverband ist zum Bilanzstichtag mit rund 6,5 % am Grundkapital der E.DIS AG beteiligt. Dies entspricht 11.362.936 nennbetraglosen Stückaktien. 7.912 Aktien davon hält der Zweckverband lediglich treuhändisch. Der Zweckverband verwaltet diese Aktien und nimmt die daraus resultierenden Rechte für seine Mitglieder wahr.

Der Zweckverband hat weder Tochterunternehmen i.S. d. §290 Abs.1 HGB, noch ist er an anderen Unternehmen beteiligt.

Bezüge des Geschäftsführers

Im Geschäftsjahr 2023 wurde der Geschäftsführer Klaus-Michael Glaser (Angestellter des Städte- und Gemeindetages MV e.V.) in Teilzeit beschäftigt. Die Kosten für den Geschäftsführer belaufen sich auf 3.464,54 EUR. Die Geschäftsführung erfolgt seit dem 01.07.1999 durch Mitarbeiter des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern e.V.

Steuerliche Verhältnisse

Der Zweckverband hält die Aktienbeteiligung an der E.DIS AG im Bereich der grundsätzlich steuerfreien Vermögensverwaltung. Dividendenerträge unterliegen jedoch dem Kapitalertragssteuerabzug. Der Zweckverband wird unter der Steuernummer 081/144/00131 beim Finanzamt Ribnitz- Damgarten geführt.

5. Wasser und Abwasser GmbH Boddenland

Gegenstand der Organisation

Die Gesellschaft gewährleistet die Versorgung der Bevölkerung, Unternehmen und Sonstiger mit Trink- und Brauchwasser sowie Durchführung von Dienstleistungen- insbesondere die Übernahme von Aufgaben der Abwasserentsorgung.

Gründung

01.07.1992

Es gilt der Gesellschaftsvertrag vom 22.11.2017

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund in Abteilung B unter Nr. HRB 2819

Stammkapital

10.250.000,00 €

492.000 € entfallen davon auf die Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Besetzung der Organe

- Gesellschafterversammlung (25 Kommunen)
- Aufsichtsrat
- Geschäftsführung

Vorsitzender der Gesellschafterversammlung: Christian Zornow (BM Gemeinde Zingst)

Aufsichtsrat besteht aus 8 Mitgliedern:

- Christian Zornow Vorsitzender
- Christian Haß 1.Stellvertreter
- Norbert Schöler
- Thomas Huth
- Michael Schossow
- Stefan Schmidt
- Burkhard Schade
- Cornelia Prehl

Im Geschäftsjahr 2023 wurden an die Mitglieder des Aufsichtsrates Aufwandsentschädigungen in Höhe von 1.479,00 € gezahlt.

Geschäftsführung

- Geschäftsführer: Martin Knust

Jahresabschluss

Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2023 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes in geprüfter Fassung vom 17.05.2024 vor. Die Prüfung wurde durch die Hanseatische Prüfungs- und Beratungsgesellschaft mbH -Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Parkstr.18b, 18311 Ribnitz-Damgarten -durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2023 In EUR	2022 In EUR
Bilanzsumme	75.270.226,59	75.353.017,31
Umsatzerlöse	12.538.604,41	10.871.604,78
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.156.250,35	795.948,46

Jahresergebnis

2023 1.156.250,35 EUR

	Stand 01.01.2023 EUR	Einstellung EUR	Entnahmen EUR	Stand 31.12.2023 EUR
Stammkapital	10.250.000,00	0,00	0,00	10.250.000,00
Kapitalrücklage	2.498.132,88	0,00	0,00	2.498.132,88
Gewinnrücklage	5.456.385,96	795.948,46	0,00	6.252.334,42
Bilanzgewinn	795.948,46	1.156.250,35	795.948,46	1.156.250,35
	19.000.467,30	1.952.198,81	795.948,46	20.156.717,65

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Gesellschaft erfüllt für die Gesellschafter sämtliche Aufgaben der öffentlichen Wasserversorgung in den jeweiligen Gemeindegebieten der Gesellschafter.

Bezüge des Geschäftsführers

Der Geschäftsführer Herr Martin Knust übte seine Tätigkeit bis 01.01.-31.12.2023 aus. Die feste Vergütung lt. Firmentarifvertrag der Wasser und Abwasser GmbH, Gruppe 15/4 betrug im Jahr 2023 106.579,04€.

Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist gemäß §1 Abs.1 Nr.1 KStG unbeschränkt körperschaftsteuerpflichtig. Sie unterliegt der Regelbesteuerung nach §§ 16 bis 18 UStG und der Gewerbesteuerpflicht gemäß §2 Abs.1 GewStG. Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Rostock unter der Steuernummer 079/133/30794 geführt. Die Steuerbescheide liegen bis zum Veranlagungsjahr 2021 vor.

6. Kur- und Tourismus GmbH

Gegenstand der Organisation

Die Kur- und Tourismus GmbH ist eine Eigengesellschaft der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Gegenstand des Unternehmens ist die Erfüllung der mit dem Kur- und Tourismuswesen verbundenen Aufgaben der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst. Hierunter fällt insbesondere:

- die Bereitstellung, Verwaltung und Unterhaltung von öffentlichen Einrichtungen, die Kur- und Erholungszwecken dienen sowie die Planung, Koordinierung und Durchführung von Leistungen, die im Interesse der Gemeinde Zingst liegen und mit dem öffentlichen Zweck verbunden sind, für die weitere Entwicklung des Kur- und Tourismuswesens in der Gemeinde die bestmöglichen Rahmenbedingungen zu schaffen.

Handelsregister

Amtsgericht Stralsund in Abteilung B unter Nr. 5227

Gründung

am 01.01.2000 auf Grundlage der maßgeblichen Handels- und Steuergesetze sowie des Gesellschaftervertrages vom 20.12.1999 (aktuell in der Änderungsfassung vom 25.08.2014)

Stammeinlage

350.000,00 €

Besetzung der Organe

Gesellschafter 100 % Gemeinde Ostseeheilbad Zingst

Gesellschafterversammlung:

Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, vertreten durch den Bürgermeister Christian Zornow

Im Ergebnis der Kommunalwahl im Mai 2019 wurde am 27.06.2019 ein neuer Aufsichtsrat bestellt.

Dem Aufsichtsrat gehören im Jahr 2023 folgende Personen an:

Mathias Barth	- angestellter Geschäftsführer (Vorsitzender)
Ingo Reichelt	- Leiter des Bauamtes der Gemeinde Zingst (Stellvertreter)
Carsten Wendt	- Facharzt für Allgemeinmedizin
Felix Schlicht	- Einzelhandelsfachwirt
Martin Harms	- Bankkaufmann

Während des Geschäftsjahres waren Frau Anne Crämer (01.09.2021-31.05.2023) und Herr Stefan Orth (01.12.2022-31.12.2023) zum Geschäftsführer bzw. zur Geschäftsführerin bestellt. Sie waren einzelvertretungsberechtigt. Als Prokuristen fungierten Herr Martin Dankert (Leiter der Buchhaltung) sowie Frau Ellen Kartenbeck (Leiterin der Zimmervermittlung bis 31.12.2023) im Geschäftsjahr 2023.

Jahresabschluss

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes lag der Jahresabschluss für das Jahr 2023 in ungeprüfter Form mit Datum vom 17.09.2024 vor. Der Prüfbericht über den Jahresabschluss 2023 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes nicht vor. Die Prüfung wird durch die HAG Hanseatic Audit GmbH- Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Arndtstr.16, 22085 Hamburg durchgeführt.

Ausgewählte Daten lt. Jahresabschluss	2023 In EUR	2022 In EUR
Bilanzsumme	5.466.446,14	4.770.168,22
Umsatzerlöse	8.641.010,57	8.460.828,23
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	191.887,73	377.188,06

Jahresergebnis

2023 191.887,73 €

Die Gewinnrücklagen entwickelten sich wie folgt:

Stand 01.01.2023	EUR	1.017.766,61
+ Jahresüberschuss 2023	EUR	191.887,73
Stand 31.12.2023	EUR	1.209.654,34

Beteiligungen

Zum 01.01.2022 wurde die Zingster Kinderwelt GmbH auf die Kur- und Tourismus GmbH Zingst verschmolzen. Der Verschmelzungsverlust von TEUR 77 ist in den sonstigen betrieblichen Erträgen enthalten. Die Übertragung der Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte zum Buchwert. Ab 01.01.2022 wurden alle Handlungen und Geschäfte der Zingster Kinderwelt GmbH für Rechnung von der Kur- und Tourismus GmbH vorgenommen.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Kur- und Tourismus GmbH ist Ideengeber und Konzeptentwickler, Motor und Organisator der Imagebildung, Vermarktung und PR-Aktivitäten für Zingst.

Vorliegen der Voraussetzungen nach § 68 KV M-V

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 68 KV M-V sind erfüllt.

Bezüge der Geschäftsführung/Aufsichtsrat

Die Geschäftsführerin Anne Crämer erhielt für Ihre Tätigkeit in 2023 Bezüge in Höhe von 33,6 T€. Der Geschäftsführer Stefan Orth, erhielt für seine Tätigkeit in 2023 Bezüge in Höhe von 122,0 T€.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhielten Sitzungsgelder i.H.v. insgesamt 880,00 €.

Steuerliche Verhältnisse

Die Eigengesellschaft wird als Betrieb gewerblicher Art von juristischen Personen des öffentlichen Rechts im Sinne des § 4 Körperschaftssteuergesetz zur Körperschafts- und Gewerbesteuer veranlagt. Sie ist Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuerrechts und hat die Berechtigung zum Vorsteuerabzug (§ 2 Abs. 3 UStG). Das zuständige Finanzamt ist Ribnitz-Damgarten und die Steuernummer lautet 081/125/00090.

Zwischen dem Eigenbetrieb Zingster Fremdenverkehrsbetrieb (Organträger) und den Organgesellschaften (Kur- und Tourismus GmbH und Zingster Kinderwelt GmbH) besteht seit 01.01.2022 keine umsatzsteuerliche Organschaft mehr, von daher entfällt die Verfahrensweise der einheitlichen Umsatzerklärung für den gesamten Organkreis unter der Steuer-Nr.: 081/144/00239 ab diesem Zeitpunkt.

7. Zingster Kinderwelt GmbH*

*Berichtsposition entfällt ab Beteiligungsbericht 2023

8. Informationen zur Zusammensetzung der Verwaltung und Gremien

Im Jahr 2019 fanden am Wahl-Sonntag, den 26.05.2019, folgende Wahlen statt:

- Europa-Wahl
- Kommunalwahlen
- Bürgermeister-Wahl

Aus dieser Wahl heraus ergibt sich die aktuell gültige Mandatsbesetzung seitens des hauptamtlichen Bürgermeisters sowie der amtierenden Gemeindevertretung.

Gemäß § 8 der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst vom 05.07.2012 i.V.m.2.Änderungssatzung vom 10.03.2020 in Kraft seit 03.06.2020 ist der Bürgermeister für eine Amtszeit von 9 Jahren gewählt.

Der Amtswechsel des Bürgermeisters trat am 18.11.2019 in Kraft.

Zeitraum	01.01.2023-21.09.2023
Bürgermeister	Christian Zornow
1.Stellvertreter	Ingo Reichelt
2.Stellvertreterin	Karin Eiweleit

Zeitraum	21.09.2023-31.12.2023
Bürgermeister	Christian Zornow
1.Stellvertreterin	Karin Eiweleit
2.Stellvertreterin	Sandra Schneider

Gemäß § 23 Abs.1 KV M-V werden die Mitglieder der Gemeindevertretungen für die Dauer von fünf Jahren gewählt.

Auf der konstituierenden Sitzung am 27.06.2019 wurde die Aufteilung der neuen Mitglieder der Gemeindevertretung auf die Ausschüsse beschlossen.

Gemeindevertretung

CDU
Carsten Wendt (Vorsitzender)
Ramona Dost-Wagner (1. Stellvertreterin bis 31.03.2023 wegen Mandatsniederlegung)
Christiane Kuhn (2. Stellvertreterin)
Ted-Michael Fischer
Silvio Gerdnun
Rico Nowicki
Rainer Petschaelis
Michael Schenk

René Schneider
Ingrid Teufert
Markus Weiß
Felix Schlicht (Nachrücker Gemeindevertretung ab 20.04.2023)
SPD
Michael Schmidt (1.Stellvertreter ab 20.04.2023)
Die Linke
Dr. Barnim Thees
FDP
Brian Kipke
Einzelbewerber
Lutz Weber

Hauptausschuss

Amtierender Bürgermeister
Carsten Wendt (Vertreter Rainer Petschaelis)
Ted-Michael Fischer (Vertreterin Christiane Kuhn)
Ramona Dost-Wagner bis 03/2023 (Vertreter René Schneider)
Silvio Gerdnun ab 04/2023 (Vertreter René Schneider)
Michael Schmidt (Vertreterin Ingrid Teufert)
Rico Nowicki (Vertreter Markus Weiß)

Finanzausschuss

Ramona Dost-Wagner (Vorsitzende bis 03/2023)
Felix Schlicht (Vorsitzender ab 05/2023)
Silvio Gerdnun
Ingrid Teufert
Michael von Klitzing (sachkundiger Einwohner)
Luzie Leffler (sachkundige Einwohnerin ab 14.12.2023)

Bauausschuss

Silvio Gerdnun (Vorsitzender)
Rainer Petschaelis
Michael Schenk
Arne Nehls (sachkundiger Einwohner)
Mathias Barth (sachkundiger Einwohner)

Ordnungsausschuss

Ted-Michael Fischer (Vorsitzender)
René Schneider
Lutz Weber
Andy Ennen (sachkundiger Einwohner)
Ingo Latwat (sachkundiger Einwohner)

Sozialausschuss

Rico Nowicki (Vorsitzender)
Christiane Kuhn
Markus Weiß
Steffen Schönfeldt (sachkundiger Einwohner)
René Kalkbrenner (sachkundiger Einwohner)

Kur- und Tourismusausschuss

Markus Weiß (Vorsitzender)
Michael Schmidt
Dr. Barnim Thees
Anett Porath (sachkundige Einwohnerin)
Leyla Vießmann (sachkundige Einwohnerin)

Rechnungsprüfungsausschuss

Michael Schmidt (Vorsitzender)
Brian Kipke
Melissa Wenzel (sachkundige Einwohnerin)
Lars Giese (sachkundiger Einwohner)

Werksausschuss

Carsten Wendt (Vorsitzender)
Ted-Michael Fischer
Ramona Dost-Wagner bis 31.03.2023
Silvio Gerdnun ab 20.04.2023
Michael Schmidt
Rico Nowicki

Impressum:

Herausgegeben von der Gemeinde Ostseeheilbad Zingst, Hanshäger Str.1 18374 Zingst

Der Beteiligungsbericht wird den Mitgliedern der amtierenden Gemeindevertretung elektronisch zur Verfügung gestellt.

Weiterhin elektronisch abrufbar unter:

www.gemeinde-zingst.de/buergerservice/bekanntmachungen/finanz_und_sozialverwaltungsamt

Kontakt: fsa-schneider@gemeinde-zingst.de

© September 2024